



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-607

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 25. rujna 2025.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 5770/4, oranica, površine 29 m², upisano u z.k.ul. 3612, k.o. Kastav, u iznosu od 911,00 EUR (slovima: devet stotina jedanaest eura) namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) u iznosu od 49,72 EUR (slovima: četrdeset devet eura sedamdeset dva centa);

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na temelju uknjiženog prava zalogu, za partiju kredita broj 5103224553, Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-873/06-1 od 23. listopada 2006. upisanog u zemljišnim knjigama pod brojem Z-17082/06, u iznosu od 861,28 EUR (slovima: osam stotina šezdeset jedan euro dvadeset osam centi).

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 911,00 EUR (slovima: devet stotina jedanaest eura) i to

za nekretninu s identifikatorom nadmetanja 47912, identifikator predmeta prodaje 27497:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 713,00 EUR (slovima: sedam stotina trinaest eura) i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 198,00 EUR (slovima: jednu stotinu devetnaest eura),

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, broj IBAN HR4723800061160004567, iznos od 49,72 EUR (slovima: četrdeset devet eura sedamdeset dva centa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj IBAN HR9524020061031262160, iznos od 861,28 EUR (slovima: osam stotina šezdeset jedan euro dvadeset osam centi).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj ST-635/2017-128 od 22. travnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Nekretnina označena u točki I. izreke rješenja unovčena je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 911,00 EUR.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

6. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.030.321,00 EUR.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 0,045% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 49,72 EUR, a odnose se na naknadu troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda od 15. siječnja 2019., 28. kolovoza 2024. i 23. svibnja 2025.,

nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 89.886,52 EUR prema pravomoćnom rješenju suda od 25. lipnja 2025., materijalni troškovi (trošak izrade pečata, poštarine, uredskog materijala, biljega) u iznosu od 157,98 EUR (stranice 3293 – 3353 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR (stranica 3354 spisa), bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR (stranice 3356 – 3359 spisa), sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn) prema rješenjima i virmanskim uplatnicama (stranice 3360 – 3366 spisa), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR prema Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga kojeg je stečajni upravitelj zaključio sa trgovačkim društvom ALDEM d.o.o. Bakarac (stranice 3785 – 3788 spisa), odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj, radi pružanja pomoći od strane policijskih službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda od 9. veljače 2024., trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR, prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić od 8. veljače 2024. (stranice 3374 spisa), predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

8. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

9. Na ročištu za diobu kupovnine zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

11. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio je sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravima na unovčenoj nekretnini (z.k.ul. 3612, k.o. Kastav) koji na dan 23. svibnja 2023. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-873/06-1 od 23. listopada 2006. temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na predmetnoj nekretnini, glavnica u iznosu od 1.722.424,87 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.930.471,89 EUR, ostali troškovi u iznosu od 685,05 EUR, ukupno u iznosu od 4.653.581,81 EUR.

12. Razlučni vjerovnik je u podnesku ukazao da je rješenjem o namirenju poslovni broj St-635/2017-593 od 16. rujna 2025. određeno djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od u iznosu od 494.301,81 EUR, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, a na kojima je razlučni vjerovnik također imao upisano založno pravo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-873/06-1, za partiju kredita 5103224553.

13. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

14. Uvidom u z.k.ul. 3612, k.o. Kastav, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES-873/06-1 od 23. listopada 2006. u iznosu od 15.000.000,00 kn u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-17082/06.

15. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 2. SZ-a, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 861,28 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. rujna 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3087d-06783**

Kontrolni broj: **0b745-30878-055a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.